

# **PERSATUAN PENDUDUK JALAN 73-75 (TIEM), TAMAN ALAM BUDIMAN, SEKSYEN U10, SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

PPM-043-10-27092017

No. 39, Jalan Pulau Lumut U10/73B, Taman Alam Budiman, Seksyen U10, 40170 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan  
Tel : 0115 686 TIEM (8436) email : [admin@tiem.my](mailto:admin@tiem.my) <http://www.tiem.my>

---

Tarikh : 13 Disember 2021

Kepada :  
**Semua Ahli TIEM**

Tuan/Puan,  
**NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN TIEM KALI KE 3, 2021**

Perkara diatas adalah dirujuk.

2. AJK TIEM Sesi 2020-2022 telah bersetuju untuk mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan kali ke 3 sebagaimana berikut :-

**Tarikh : 26 Disember 2020 (Ahad) Masa : 2.00 petang**  
**Tempat : Online – <https://meet.google.com/xve-egii-zea>**

**Agenda :**

- 2.00 pm Pendaftaran masuk ke **TIEM AGM3 ROOM**  
2.30 am Bacaan Doa
- a. Ucapan Pengerusi TIEM dan Perasmian Mesyuarat Agung
  - b. Pembentangan dan mengesahkan Minit Mesyuarat Agung 2
  - c. Pembentangan Laporan Setiausaha
  - d. Pembentangan dan meluluskan Penyata Kewangan
  - e. Pembentangan usul & cadangan
  - f. Ucapan Penangguhan Pengerusi
  - g. Majlis Bersurai

3. Sehubungan dengan itu, semua ahli adalah dijemput hadir kemajlis tersebut dan bagi mereka yang ingin mendaftar sebagai ahli, anda diminta berbuat demikian sebelum Mesyuarat Agung bermula.
4. Warga TIEM yang ingin mengemukakan usul, sila berbuat demikian sebagaimana Borang Usul yang disertakan.

Segala kerjasama yang diberikan didahului dengan ucapan terima kasih. Sekian.

Yang benar,



**Nadiyah Che Min**  
Setiausaha TIEM  
Sesi 2020-2022



# **PERSATUAN PENDUDUK JALAN 73-75 (TIEM), TAMAN ALAM BUDIMAN, SEKSYEN U10, SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

PPM-043-10-27092017

No. 39, Jalan Pulau Lumut U10/73B, Taman Alam Budiman, Seksyen U10, 40170 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

Tel : 0115 686 TIEM (8436) email : [admin@tiem.my](mailto:admin@tiem.my) <http://www.tiem.my>

---

## **MINIT MESYUARAT AGUNG KALI KETIGA**

**Tarikh** : 23 Disember 2020 (Rabu) **Masa** : 9.00 malam  
**Tempat** : Google meet Online **Kehadiran** : 30 orang

### **1.0 Ucapan Pengerusi**

- 1.1 Pengerusi, Sdr Azhar Aziz mengucapkan terima kasih dan selamat datang kepada semua yang hadir pada Mesyuarat Agung secara atas talian ini.
- 1.2 Tujuan mesyuarat agung diadakan adalah untuk melantik AJK TIEM yang baru bagi sesi 2020 – 2022 bagi menggantikan AJK terdahulu.

### **2.0 Pembentangan Minit Mesyuarat AGM dan Penyata Kewangan**

- 2.1 Sdr Azhar Aziz telah membentangkan Minit Mesyuarat, Laporan Aktiviti serta Penyata Kewangan bagi tahun 2018 dan 2019.
- 2.2 Sdr Khairullah Omar Sidi mohon penjelasan tentang baki sebagaimana penyata kewangan yang dibentangkan.
  - 2.2.1 Sdr Azhar Aziz memaklumkan bahawa penyata kewangan tersebut adalah tepat berdasarkan kepada 'Bank Statement' yang terkini.
- 2.3 Sdr Azhar memaklumkan bahawa wang 'kutipan pagar' yang berada didalam akaun bersama Sdr Shahdan dan Khairullah boleh dipindahkan ke akaun Persatuan TIEM selepas ia disahkan jumlahnya serta mendapat persetujuan dari AJK TIEM dan juga ABRA.

### **3.0 Perlantikan AJK Baru untuk sesi 2020-2022**

#### **3.1 Pengerusi**

- 3.1.1 Puan Salmah Md Ketah telah mencadangkan Sdr Azhar Aziz sebagai pengerusi TIEM. Sdr Zulkarnain Ayob menyokong.
- 3.1.2 Sdr Nasrolhan Hani mencadang supaya cadangan ditutup dan telah di sokong oleh Sdr Khairullah Omar Sidi.
- 3.1.3 Majlis telah sebulat suara bersetuju untuk melantik Sdr Azhar Aziz sebagai Pengerusi TIEM bagi sesi 2020-2021.

#### **3.2 Naib Pengerusi**

- 3.2.1 Sdr Nasrolhan Hani mencadangkan Sdr Khairullah Omar Sidi sebagai Naib Pengerusi dan disokong oleh Sdr Md Shariff. Sdr Nadieah Che Min mencadangkan agar cadangan ditutup dan disokong oleh Puan Salmah Md Ketah.
- 3.2.2 Majlis telah bersetuju untuk melantik Sdr Khairullah Omar Sidi sebagai Naib Pengerusi TIEM bagi sesi 2020-2022.

### **3.3 Setiausaha**

- 3.3.1 Puan Nadieah Che Min mencadangkan Puan Salmah dan Fifi Natasya sebagai setiausaha tetapi telah ditolak oleh mereka berdua. Sdr Fifi Natasya mencadangkan Puan Nadieah Che Min dan telah disokong oleh Puan Suriya Amir.
- 3.3.2 Sdr Zulkarnain Ayob mencadangkan agar cadangan ditutup dan Sdr Nasrolhan Hani menyokong dan majlis telah bersetuju untuk melantik Puan Nadia Che Min sebagai Setiausaha TIEM bagi sesi 2020-2022.

### **3.4 Naib Setiausaha**

- 3.4.1 Puan Nadia mencadang Sdr Zulkainain sebagai Naib Setiausaha dan telah disokong oleh Sdr Nasrol dan seterusnya mencadangkan agar cadangan ditutup.
- 3.4.2 Sdr Syarif menyokong dan majlis bersetuju untuk melantik Sdr Zulkainain sebagai Naib Setiausaha TIEM bagi sesi 2020-2022.

### **3.5 Bendahari**

- 3.5.1 Sdr Zulkarnain mencadangkan Sdr Nasrol sebagai bendahari dan telah disokong oleh Puan Suriya dan seterusnya mencadangkan agar cadangan ditutup.
- 3.5.2 Puan Nadia menyokong dan majlis bersetuju untuk melantik Sdr Nasrol sebagai Bendahari TIEM bagi sesi 2020-2022.

### **3.6 Ahli Jawatankuasa Kecil**

- 3.6.1 Majlis sebulat suara telah bersetuju untuk melantik :
  - a. Noor Azlan Yaakub
  - b. Suriya Amir
  - c. Isman Isni
  - d. Riduan Mat Jalisebagai Ahli Jawatankuasa Kecil TIEM bagi sesi 2018-2020.

### **3.7 Juruaudit Dalaman**

- 3.7.1 Sdr Ridzuan mencadangkan Sdr Shaharizal Othman sebagai Juruaudit dalaman dan telah disokong oleh Puan Nadia dan beliau mencadangkan agar cadangan ditutup.
- 3.7.2 Majlis bersetuju untuk melantik Sdr Shaharizal Othman sebagai Juruaudit dalaman TIEM bagi sesi 2020-2022.

## **4.0 Pembentangan Usul dan Cadangan**

- 4.1 Puan Salmah mencadangkan agar mesyuarat AJK perlu diadakan dengan lebih kerap dan sebarang keputusan berkaitan perlu dihebahkan melalui 'whatsapp group'.
  - 4.1.1 Sdr Azhar Aziz memaklumkan dengan pandemik yang sedang berlaku sekarang, agak mustahil untuk mengadakan mesyuarat secara bersemuka, namun ia boleh diadakan secara atas talian.
- 4.2 Mesyuarat bersetuju untuk menyelesaikan 'akaun pagar' selepas ini supaya wang tersebut boleh dimasukkan ke dalam akaun bank persatuan yang sah serta digunakan untuk hal-hal yang berkaitan dengan pagar sahaja.

4.3 Sdr Azhar memaklumkan bahawa akaun bank persatuan perlu dikemaskini dengan penandatanganan yang baharu sebagaimana berikut :

4.3.1 Nama Akaun :  
PERSATUAN PENDUDUK JALAN 73 – 75, TAMAN ALAM BUDIMAN (TIEM)  
Bank : Bank Islam (M) Berhad Cawangan Bukit Jelutong  
Nombor Akaun : 12 186 0100 12054

4.3.2 Senarai Penandatanganan :  
1. Pengerusi : Azhar Aziz  
2. Setiausaha : Nadieah Che Min  
3. Bendahari : Nasrolhan Hani

4.3.3 Syarat tandatangan : Kesemua penama diatas.

Majlis sebulat suara bersetuju.

## 5.0 Ucapan Penagguhan

5.1 Saudara Pengerusi berterima kasih kepada semua yang hadir dan memberikan sokongan tanpa berbelah bagi

5.2 AJK yang baharu akan meneruskan program yang telah dicadangkan serta merangka program-program yang baru untuk masa yang akan datang.

5.3 Berharap juga agar jumlah keahlian TIEM akan bertambah dari masa kesemasa.

Majlis tamat dan ditangguhkan pada jam 10.30 malam

Disediakan oleh ;



**Nadieah Che Min**  
Setiausaha

Disahkan oleh ;



**Azhar Aziz**  
Pengerusi

## LAPORAN AKTIVITI (JANUARI - DISEMBER 2020)

### 1. Sticker Kenderaan TIEM

Stiker kenderaan TIEM telah mula diagihkan secara percuma untuk kenderaan (kereta dan motosikal) pertama, tambahan bayaran RM2 untuk kereta ke dua dan seterusnya, RM1 untuk motosikal ke dua dan seterusnya.



### 2. Tabung Prihatin Aidil Fitri

TIEM telah melancarkan kutipan untuk Tabung Prihatin Aidil Fitri bagi mereka yang terkesan dengan Covid 19 dan juga untuk anak yatim yang tinggal di TIEM.

Mesyuarat Agung kali pertama TIEM telah berjaya diadakan sebagaimana yang dirancang pada 1 April 2018. Walaupun bermula agak lewat sekitar jam 9.45 pagi namun ianya berjalan dengan lancar dengan kehadiran seramai 35 orang ahli.

### 3. Sokongan Pembinaan Bonggol Di Persiaran Pulau Lumut

TIEM telah melancarkan kutipan tandatangan dari warga TIEM bagi mendapatkan sokongan pembinaan bonggol di Persiaran Pulau Lumut terutamanya yang berhampiran dengan simpang masuk dan keluar TIEM. Ia di buat secara 'online' dan mendapat sambutan yang amat penggalakkan.

### 4. Mesyuarat Agong Kali Ke 2

Mesyuarat Agong kali ke ke 2 TIEM sepatutnya diadakan pada 20 Disember 2020 namun tidak mendapat sambutan. Namun ia berjaya dilaksanakan pada 23 Disember 2020 dengan kehadiran seramai 30 orang.

Disediakan oleh ;

**Nadieah Che Min**  
Setiausaha

Disahkan oleh ;

**Azhar Aziz**  
Pengerusi

PERSATUAN PENDUDUK LORONG 73-75 (TIEM), TAMAN ALAM BUDIMAN, SEKSYEN U10  
PENYATA KEWANGAN EXSAS DARI 1 JAN 2020 HINGGA 31 DEC 2020  
Bank Islam (M) Berhad - No Akaun : 12 186 0100 12054

No	Perkara	Jumlah
	Baku akaun pada 1 Jan 2020	
	Tunai di Tangan	-
	Tunai di Bank	3,829.30
1	Yuran Keahlian	545.00
2	Sticker	419.00
3	Sumbangan	1,830.00
6	Bank	1.73
<b>Jumlah</b>		<b>6,625.03</b>

No	Perkara	Jumlah
4	Sumbangan Covid 19	1,140.00
5	Sumbangan Raya	1,050.00
7	Bank	1.00
	Baki akaun pada 31 Dis 2020	4,434.03
<b>Jumlah</b>		<b>6,625.03</b>

Disediakan oleh:



Nasrol Hani

Disemak oleh:



Azhar Aziz

Kami dengan ini mengesahkan bahawa akaun yang tertera diatas adalah benar dan tepat berdasarkan maklumat yang dizahirkan kepada kami.

Diaudit oleh:



Shahrizal Othman